



codeium SRL

01 / 13



codeium SRL

SANTA CRUZ DE LA SIERRA · BOLIVIA

La app propia de tu condominio

Desarrollamos aplicaciones móviles a medida para condominios, con el nombre, el logo y los colores de cada edificio.

Plaza Empresarial, Manzana 40

WhatsApp +591 75679186

codeium.srl@ignitelai.com



QUIÉNES SOMOS

Una empresa boliviana de desarrollo de software

Codeium SRL desarrolla aplicaciones móviles personalizadas para condominios, edificios y urbanizaciones cerradas. Nuestras oficinas están en Plaza Empresarial, Manzana 40, Santa Cruz de la Sierra.

Qué hacemos

La app propia de cada condominio, publicada en Google Play y App Store con su nombre.

Dónde estamos

En Santa Cruz de la Sierra. El soporte y la capacitación son presenciales.

Para quién trabajamos

Administradores, administradoras profesionales y directorios de copropietarios.

Cómo cotizamos

En bolivianos, por proyecto, con propuesta escrita y sin costos ocultos.



EL PROBLEMA

La información del condominio vive en **tres lugares que no se hablan**

La planilla

Sólo la entiende el administrador y vive en su computadora personal.

El grupo de WhatsApp

Los avisos importantes se pierden entre doscientos mensajes.

El cuaderno de la portería

Escrito a mano y difícil de consultar cuando hace falta.

De ahí salen los conflictos de siempre: morosidad, desconfianza en las cuentas, reservas dobles del salón, reclamos que se pierden y asambleas sin quórum.

El problema de fondo no es la tecnología: es la falta de respaldo. Cuando nadie puede verificar nada, cualquier rumor prende y el que paga puntualmente se siente estafado.



LA SOLUCIÓN

Una app hecha para **su** condominio

La aplicación se llama como el condominio, lleva su logo y sus colores, y se descarga de las tiendas con ese nombre. En ningún lugar visible aparece la marca de Codeium SRL.

Un producto estándar

Cerrado y ajeno: lleva la marca de otra empresa y las reglas de esa empresa.

Una app de Codeium SRL

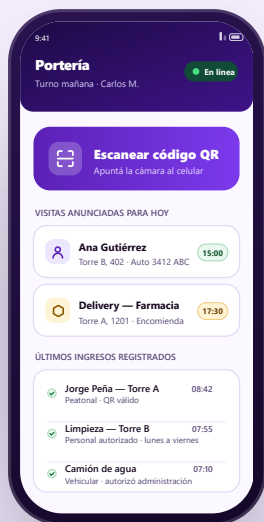
El condominio elige sus funciones y sus reglas. Si necesita algo que no existe, se programa.





UNA APP, CUATRO ROLES

Cada persona ve lo que le corresponde



App de portería

Administración

Panel web: emite expensas, revisa pagos y saca reportes desde la computadora.

Propietarios

Ven su cuenta, pagan las expensas, reservan áreas y anuncian visitas.

Inquilinos

Reservan, reportan fallas y autorizan visitas, con los permisos que el dueño defina.

Seguridad y portería

App aparte y simple: escanea el QR y registra cada ingreso.



FUNCIONES · CATEGORÍA 1

Dinero y expensas

- **Pago con QR interoperable**, que funciona con todos los bancos del país.
- **Pago en efectivo con código de referencia**, para quien no usa banca por celular.
- **Estado de cuenta y comprobantes** de cada unidad, siempre disponibles en el celular.
- **Cálculo y emisión de la expensa del mes** según la alícuota de cada unidad.
- **Cruce automático de pagos con el banco**, sin revisar el extracto línea por línea.
- **Avisos de cobro y control de mora** automáticos, antes y después del vencimiento.

El dinero entra directo a la cuenta bancaria del condominio. Nunca pasa por Codeium SRL.



FUNCIONES · CATEGORÍA 2

Convivencia y comunicación

- **Comunicados con aviso al celular**, con registro de quién los recibió y quién los abrió.
- **Reserva de áreas comunes** con calendario: salón de eventos, churrasquera, piscina, cancha, sauna o gimnasio.
- **Reporte de fallas y reclamos con foto**, con seguimiento hasta que se resuelven.
- **Encuestas y votaciones** desde el celular, con resultado visible en el momento.
- **Aviso de paquetes y delivery** apenas llegan a la portería.
- **Canal de mensajes con la administración**, en vez del celular personal del administrador.



FUNCIONES · CATEGORÍA 3

Seguridad y accesos

- **Invitación con código QR** que el propietario genera y manda por WhatsApp a su visita.
- **Registro digital de visitas:** quién entró, a qué unidad, a qué hora entró y a qué hora salió.
- **Permisos para empleadas, niñeras y proveedores** recurrentes, por días y horarios.
- **Autorización previa desde el celular** cuando alguien llega sin anunciarse.
- **Acceso vehicular automático** con tag cifrado en el parabrisas o lectura de placa.
- **Botón de emergencia y control de rondas** del guardia, con hora y ubicación.





FUNCIONES · CATEGORÍA 4

Administración y transparencia

- **Panel web del administrador** para todo el trabajo pesado, desde cualquier computadora.
- **Vista del directorio, sólo lectura:** ve los números cuando quiere, sin tener que pedirlos.
- **Reportes de ingresos, egresos y morosidad** listos para presentar en la asamblea.
- **Padrón de unidades, residentes, vehículos y mascotas.**
- **Archivo de documentos:** actas, reglamento interno, contratos y pólizas.
- **Bitácora de auditoría:** quién hizo cada cosa y cuándo.



BENEFICIOS

Qué gana cada uno

La administración

Deja de perseguir morosos, recupera los días del cierre de mes y llega a la asamblea con los papeles en la mano.

El directorio

Controla sin depender de nadie: entra con su usuario y ve los números, con bitácora de cada acción.

Los propietarios

Saben en qué se gasta su plata, pagan en un minuto y reservan sin pedirle permiso a nadie.

La portería

Deja el cuaderno, no llama por teléfono para autorizar y su trabajo queda demostrado.



PROCESO DE TRABAJO

Ocho pasos, con un **cronograma a medida**

- 1 Primera conversación** de 30 minutos, presencial o por videollamada.
- 2 Relevamiento** del condominio y de los equipos ya instalados.
- 3 Propuesta escrita** en bolivianos, con cronograma y costos.
- 4 Diseño con la marca** del condominio, aprobado antes de programar.
- 5 Desarrollo y carga de datos**, con la migración a cargo nuestro.
- 6 Pruebas reales** con el administrador, la portería y un grupo de vecinos.
- 7 Publicación** en Google Play y App Store.
- 8 Capacitación presencial y soporte** por WhatsApp.

El plazo se define después del relevamiento, según las funciones que necesite cada condominio, y se entrega como cronograma con fechas dentro de la propuesta escrita. La publicación en las tiendas queda además sujeta a los tiempos de revisión de Google y de Apple.



COMPROMISOS

Lo que queda escrito **en el contrato**

Los datos son del condominio

Si termina el servicio, se entregan completos en planillas de Excel y archivos PDF, sin costo por recuperarlos.

El dinero no pasa por nosotros

Las expensas van directamente a la cuenta bancaria del condominio.

El cronograma tiene fechas

Y las fechas están en el contrato, no sólo en la propuesta comercial.

No cedemos los datos de los residentes

No se venden ni se comparten con terceros, para ningún fin.

Nota legal: en Bolivia rige la Ley de Propiedad Horizontal del 30 de diciembre de 1949, junto con los artículos 184 al 200 del Código Civil. Esa norma no contempla asambleas virtuales ni voto electrónico, por lo que el módulo de asamblea se ofrece como herramienta de convocatoria, registro y archivo, sujeta a lo que establezca el reglamento interno del condominio.



CONTACTO

Hablemos de **su condominio**

WhatsApp y teléfono

+591 75679186

Correo electrónico

codeium.srl@ignitelai.com

Oficinas

Plaza Empresarial, Manzana 40
Santa Cruz de la Sierra, Bolivia

Horario de atención

Lunes a viernes, de 8:30 a 18:30

La primera reunión dura 30 minutos, no tiene costo y no compromete a nada.